

# **Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Gräfenhainichen**

## **Beschlüsse aus der Sitzung des Stadtrates der Stadt Gräfenhainichen vom 23.09.2025**

### Öffentlicher Teil

#### **Beschluss-Nr.: 104/GHC/2025**

Der Stadtrat beschließt die Berufung des bisher eingesetzten stellv. Ortswehrleiter der Feuerwehr Tornau, Kamerad André Schuster, zum Ehrenbeamten auf Zeit.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 16 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

#### **Beschluss-Nr.: 095/GHC/2025**

Der Stadtrat der Stadt Gräfenhainichen beschließt die überplanmäßige Aufwendung für die Grundschule Zschornewitz in Höhe von 334.000 € zum Ausbau der Ganztagesbetreuung im Rahmen des Investitionsprogrammes des Bundes (GTA II). Die anteiligen investiven Mittel werden bei der Haushaltsaufstellung 2026 berücksichtigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 16 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

#### **Beschluss-Nr.: 107/GHC/2025**

Der Stadtrat der Stadt Gräfenhainichen beschließt die überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 30.000,00€ für die Anschaffung eines universell einsetzbaren FFW-Kleinfahrzeugs (Gesamtkosten 29.990,00 €), welches von allen Wehren der Stadt Gräfenhainichen genutzt wird.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 16 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

#### **Beschluss-Nr.: 101/GHC/2025**

Der Stadtrat beschließt die Evaluation und 1. Fortschreibung des Konzeptes zur Strukturierung der Bauhoftätigkeiten im Gebiet der Stadt Gräfenhainichen mit allen Ortsteilen. Die Verwaltung wird beauftragt, alle zur Umsetzung notwendigen Schritte einzuleiten.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 15 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

#### **Beschluss-Nr.: 098/GHC/2025**

Der Stadtrat der Stadt Gräfenhainichen beschließt:

1. Die Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB der fristgerecht vorgebrachten Hinweise und Anregungen im Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 „Gremminer Weststrand“ wird auf Grundlage der Anlage beschlossen.
2. Die Abwägungstabelle (Anhang) ist Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.
3. Die Ergebnisse der Abwägung sind in die Planfassung für den Satzungsbeschluss zu übernehmen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die Anregungen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis unter Angaben der Gründe in Kenntnis zu setzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 16 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

**Beschluss-Nr.: 099/GHC/2025**

Der Stadtrat der Stadt Gräfenhainichen beschließt:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 „Gremminer Weststrand“, Stand 08/2025, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
2. Die Begründung einschließlich Umweltbericht, Stand 08/2025, wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss entsprechend § 10 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung eingesehen und über den Inhalt Auskunft erteilt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 16 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

**Beschluss-Nr.: 100/GHC/2025**

Der Stadtrat der Stadt Gräfenhainichen beschließt:

1. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Erweiterung Ferropolis“ Teilbebauungsplan 14.1. mit Begründung in der Fassung vom Juli 2025 zu billigen. (Anlage)
2. Die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB soll anhand des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Erweiterung Ferropolis“ Teilbebauungsplan Nr. 14.1 erfolgen.
3. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 16 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

**Beschluss-Nr.: 096/GHC/2025**

Der Stadtrat der Stadt Gräfenhainichen beschließt:

1. Die Abwägung gemäß §1 Abs. 7 BauGB der fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen im Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 027 „Solarfeld Zschornewitz“ der Stadt Gräfenhainichen wird auf Grundlage der angehängten Anlage Beschlossen.
2. Die Abwägungstabelle (Anlage) ist Bestandteil dieses Abwägungsbeschlusses.
3. Das Ergebnis der Abwägung ist in die Planfassung für den Satzungsbeschluss zu übernehmen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden sowie die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die Anregungen vorgebracht haben, von dem Ergebnis unter Angaben der Gründe in Kenntnis zu setzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 16 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

**Beschluss-Nr.: 097/GHC/2025**

Der Stadtrat der Stadt Gräfenhainichen beschließt:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 027 „Solarpark Zschornewitz“ in der Fassung vom 11.08.2025 wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
2. Die Begründung einschließlich Umweltbericht in der Fassung vom 11.08.2025 wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss entsprechend § 10 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft erteilt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 16 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

**Nichtöffentlicher Teil**

**Beschluss-Nr.: 108/GHC/2025**

Der Stadtrat beschließt die Vergabe „Erwerb eines universell einsetzbaren FFW-Kleinfahrzeuges“ an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, Firma RMX-Racing GmbH aus Bad Dürrenberg.

Der Angebotspreis beträgt 29.990,00 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 16 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

**Beschluss-Nr.: 102/GHC/2025**

Der Stadtrat stimmt dem Erwerb des Flurstückes 195 im Flur 18 der Gemarkung Gräfenhainichen zum Preis von 2.476,50 € zu. Die Notarkosten, sowie die Grunderwerbsteuer trägt die Stadt.

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 16 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

**Beschluss-Nr.: 070/GHC/2025**

Der Stadtrat der Stadt Gräfenhainichen stimmt dem Gestattungsvertrag zwischen der Stadt Gräfenhainichen und der ENERTRAG SE zu, die Flurstücke 1318, 1320 sowie 1327, Flur 1 in der Gemarkung Zschonewitz zur Realisierung einer Photovoltaikanlage zu nutzen und im Grundbuch von Zschornewitz Blatt 71, 750 und 499 eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit zugunsten des Vorhabenträger eintragen zu lassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 13 Dagegen: 1 Enthaltung: 2

Enrico Schilling  
Bürgermeister  
(Dokument im Original mit Unterschrift)

Bereitgestellt am 26.09.2025 auf der Internetseite [www.graefenhainichen.de](http://www.graefenhainichen.de)

Aushang am: 29.09.2025 durch: Aushangstelle: Schaukasten

Abnahme am: 13.10.2025 durch: .....