

IDEENKONZEPT „NATÜRLICH LEBEN AM HAINICHER SÜDSTRAND“ GRÖBERNER SEE



DIE IDEE:

LEBEN – ARBEITEN – ERHOLEN

- Entwicklung eines Quartiers südlich der Stadt Gräfenhainichen, am Ufer des Gröberner Sees
- Quartier umfasst dabei folgende unterschiedliche Nutzungsbereiche unter Beachtung der vorhandenen naturräumlichen Ausstattung
 - 4 Mehrfamilienhäuser im Schutz der steilen Böschung am Uferrundweg
 - Pachtgrundstücke auf der nahezu plateauartigen Wiese bis hin zur Uferlinie, die im Westen durch eine Marina mit Bootsanleger und im Osten von einem kleinen Strand gerahmt werden
 - Tiny House Siedlung im östlichen Böschungsbereich mit Stelzenhäuser vor der Schilfkante
 - Kleiner Weinberg mit Winzerhäuschen am Böschungskopf der Rudolf-Breitscheid-Straße
 - Öffentlicher Strand am westlichen Rand des Plangebietes

Städtebauliches Zielkonzept:

- Ausweisung von Wohnbauflächen im Bereich Mehrfamilienhaus und Teilbereich Erbpacht
- Ausweisung von Sondergebietsflächen „Ferienhäuser und Ferienwohnung“ für Erbpacht, Weinberg und Tiny House
- Ausweisung Sondergebiet „Hafen“ und Sondergebiet „Stelzenhäuser“
- Ausweisung von Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung, verkehrsberuhigt, Parkplatz
- Ausweisung von Grünflächen mit Zweckbestimmung „Strand“ und „Liegewiese“
- Erhalt von Grün-, Gehölz- und Schilfstrukturen durch geeignete Festsetzungen

HAINICHER SÜDSTRAND – Fotodokumentation BESTAND

Gröbern, 25.02.2021



Parkplatzplateau Blick vom Uferrundweg



Tiny House Siedlung Blick vom Zentrum Erbpacht



Blick von Erbpachtgelände in MFH-Siedlung



Blick vom Uferrundweg auf Erbpachtgelände mit Strand



Blick in den Weinberg vom Straßenkopf



Blick ins Quartier „Hainicher Südstrand“ vom Straßenkopf