

**Satzung über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze  
der Stadt Gräfenhainichen ab Haushaltsjahr 2025  
(Hebesatzsatzung)**

Auf der Grundlage der §§ 5, 8 und 99 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17. 06. 2014 (GVBl. LSA S. 288), der §§ 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KAG LSA) vom 13. 12. 1996 (GVBl. LSA S. 405), der §§ 1, 25 und 27 des Grundsteuergesetzes vom 07. 08. 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 16. 12. 2022 (BGBl. I S. 2294) und der §§ 1, 4 und 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10. 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.03.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108) hat der Stadtrat der Stadt Gräfenhainichen in seiner Sitzung am 24.09.2024 folgende Satzung erlassen:

**§ 1  
Geltungsbereich**

Diese Satzung gilt für die Stadt Gräfenhainichen.

**§ 2  
Hebesätze**

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden ab dem 01.01.2025 wie folgt festgesetzt:

- |     |   |          |
|-----|---|----------|
| (1) | Grundsteuer   |          |
|     | a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 320 v.H. |
|     | b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)                              | 395 v.H. |
| (2) | Gewerbsteuer  | 380 v.H. |

**§ 3  
Inkrafttreten**

- (1) Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die Satzung vom 28.09.2016, wirksam ab 01.01.2017, außer Kraft.

Gräfenhainichen, den 25.09.2024

Enrico Schilling  
Bürgermeister  
(Dokument im Original mit Siegel und Unterschrift)

Dienstsiegel

Bereitgestellt am 02.10.2024 auf der Internetseite [www.graefenhainichen.de](http://www.graefenhainichen.de)

Aushang am: 14.10.2024 durch: Aushangstelle: Schaukasten  
Abnahme am: 29.10.2024 durch: .....