

Teil A: Planzeichnung

Planzeichnerklärung [entsprechend PlanZ 90]

I. Festsetzungen (§ 9 Abs. 1, 3 und 4 BauGB i.V.m. § 85 BauO LSA, § 9 Abs. 7 BauGB)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- GE Gewerbegebiet (§ 9 BauVO), z.B. GE 1 Abs. 3 i.V.m. Abs. 2 Nr. 8 BauVO
 - SO Sondergebiet (§ 11 BauVO)
 - SO 1 Sondergebiet 1, Zweckbestimmung: Anbau, Tagelagerungsgebiete und ehemalige Tagelagerungen (§ 1 Abs. 3 i.V.m. Abs. 2 Nr. 10 BauVO)
 - SO 2 Sondergebiet 2, Zweckbestimmung: Eventbezogene infrastrukturelle Nutzungen (§ 1 Abs. 3 i.V.m. Abs. 2 Nr. 10 BauVO)
 - SO 3 Sondergebiet 3, Zweckbestimmung: Eventbezogene infrastrukturelle Nutzungen (§ 1 Abs. 3 i.V.m. Abs. 2 Nr. 10 BauVO)
 - SO 4 Sondergebiet 4, Zweckbestimmung: Touristikbezogene infrastrukturelle Nutzungen (§ 1 Abs. 3 i.V.m. Abs. 2 Nr. 10 BauVO)
 - SO 5 Sondergebiet 5, Zweckbestimmung: Servicecenter (§ 1 Abs. 3 i.V.m. Abs. 2 Nr. 10 BauVO)
 - SO 6 Sondergebiet 6, Zweckbestimmung: Servicecenter (§ 1 Abs. 3 i.V.m. Abs. 2 Nr. 10 BauVO)
 - SO 7 Sondergebiet 7, Zweckbestimmung: Kassenhaus (§ 1 Abs. 3 i.V.m. Abs. 2 Nr. 10 BauVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 2 BauVO)

- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,8 gem. § 10 Abs. 1 BauVO
- GR 720 m² Grundfläche der Gebäude als Höchstmaß, z.B. 720 m² (§ 10 Abs. 2 Nr. 1 BauVO)
- 8 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. 8 (§ 10 Abs. 2 Nr. 3 BauVO)
- GR 8,0 m Höhe der Oberseite von Gebäuden über Bebauungsfläche (siehe Teil B: Text, Nr. X), als Höchstmaß, z.B. 8,0 m (§ 10 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)
- GR 7,20 m Höhe der Oberseite von Gebäuden über Bebauungsfläche (siehe Teil B: Text, Nr. X), als Höchstmaß, z.B. 7,20 m (§ 10 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)
- GR 7,20 m Höhe der Oberseite von Gebäuden über Bebauungsfläche (siehe Teil B: Text, Nr. X), als Höchstmaß, z.B. 7,20 m (§ 10 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)

Bauweise, Bauformen, Baugestaltung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Bauweise (§ 23 BauVO)
- Baugestaltung (§ 23 BauVO)

Verkehrsmittelflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung

- Zweckbestimmung
- PR private Parkplätze für dauerhafte Stellplätze
- FR Fuß- und Radweg

- Ein- und Ausfahrtbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

- Bahnanlagen
- Flächen für den Lutherkirch

- Zweckbestimmung
- Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Zweckbestimmung
- Elektrizität
- Wasser

- Führungsebene oberirdisch
- Führungsebene unterirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

- private Grünflächen
- Zweckbestimmung
- offene Landschaft mit Wasserflächen
- Sukzessionsflächen

Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 21 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- Erhaltung von Bäumen

- Erhaltung von Baumgruppen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

- Zweckbestimmung
- St Stellplatz

- Flächen für die Landwirtschaft / temporäre Veranstaltungsbereiche Nutzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Abgrenzung zwischen Bebauungsplänen (§ 9 Abs. 4 und § 10 Abs. 5 BauVO)

II. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Sammlung von Tagungsgegenständen im ehemaligen Tagbau Götze Nord nach § 2 Abs. 2 Nr. 1 des Dtsch. LSA und 6. Eintragung in das nachrichtliche Datenverzeichnis des Landesamtes für Denkmalpflege und Archologie LSA und des Gremm

1. Einmündungsdenkmal 511 Es 1102
2. Alexander 1022 Abs 210
3. Alexander 1022 Abs 1102
4. Rapsenriedenhaus 151-011102

III. Darstellungen ohne Normcharakter

- Nutzungscharakter
- Baugestaltungscharakter
- Gestaltungscharakter

- Bezeichnung einer gründerzeitlichen Maßnahme, z.B. F1 (s. Teil B: Text)
- Bezeichnung der Tagungsgegenstände mit Eintrag und Lutherkirch
- Verbindung zusammengehöriger Baugruppen

IV. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke

VI. Angaben außerhalb des Geltungsbereichs

- Vorname 2. Nachname
- Landesamt für Denkmalpflege (archivierter Entwurfsentwurf) Stand 04/2004

V. Darstellungen der Plangrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z.B. 29
- Verbindung zusammengehöriger Grundstücke