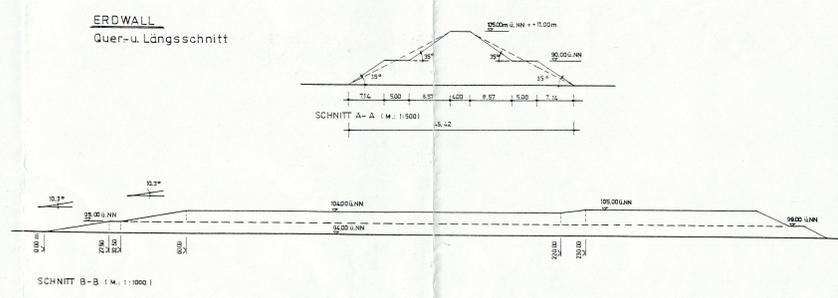
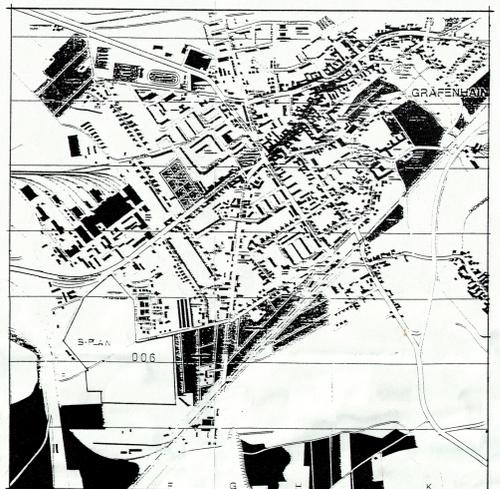


BEBAUUNGSPLAN 006

Der Stadt Gräfenhainichen

Wohn- und Mischgebiet " AM BARBARASEE "

mit örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte des Katastralamtes Wittenberg, Gemeinde Gräfenhainichen, Flur: 14, Maßstab: 1:2000, Stand der Planunterlagen (Monat, Jahr): 01/96, Verfertigungsart: durch das Katastramt Wittenberg am: 23.01.1996, Aktenzeichen: A II - 228/96

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte des Katastralamtes Wittenberg, Gemeinde Gräfenhainichen, Flur: 16, Maßstab: 1:2000, Stand der Planunterlagen (Monat, Jahr): 01/96, Verfertigungsart: durch das Katastramt Wittenberg am: 23.01.1996, Aktenzeichen: A II - 228/96

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte des Katastralamtes Wittenberg, Gemeinde Gräfenhainichen, Flur: 17, Maßstab: 1:1000, Stand der Planunterlagen (Monat, Jahr): 01/96, Verfertigungsart: durch das Katastramt Wittenberg am: 23.01.1996, Aktenzeichen: A II - 228/96

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte des Katastralamtes Wittenberg, Gemeinde Gräfenhainichen, Flur: 19, Maßstab: 1:2000, Stand der Planunterlagen (Monat, Jahr): 01/96, Verfertigungsart: durch das Katastramt Wittenberg am: 23.01.1996, Aktenzeichen: A II - 228/96

Verfahrensmerkmale

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 19.10.1995. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Auslegung an der Bekanntmachungsstelle vom 22.10.1995 bis 30.10.1995 erfolgt.

Gräfenhainichen, den 15.3.96
Ort, Datum: *[Signature]* Bürgermeister

Die von der Planung bearbeiteten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 20.10.1995 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Gräfenhainichen, den 15.3.96
Ort, Datum: *[Signature]* Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen und grafischen örtlichen Bauvorschriften Festsetzungen, sowie der Begründung haben in der Zeit vom 24.11.95 bis 29.12.95 während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BauZVO öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis über Bedenken und Anregungen während der Auslegungszeit von jedem schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können am *[Signature]* im Amtsblatt in worden.

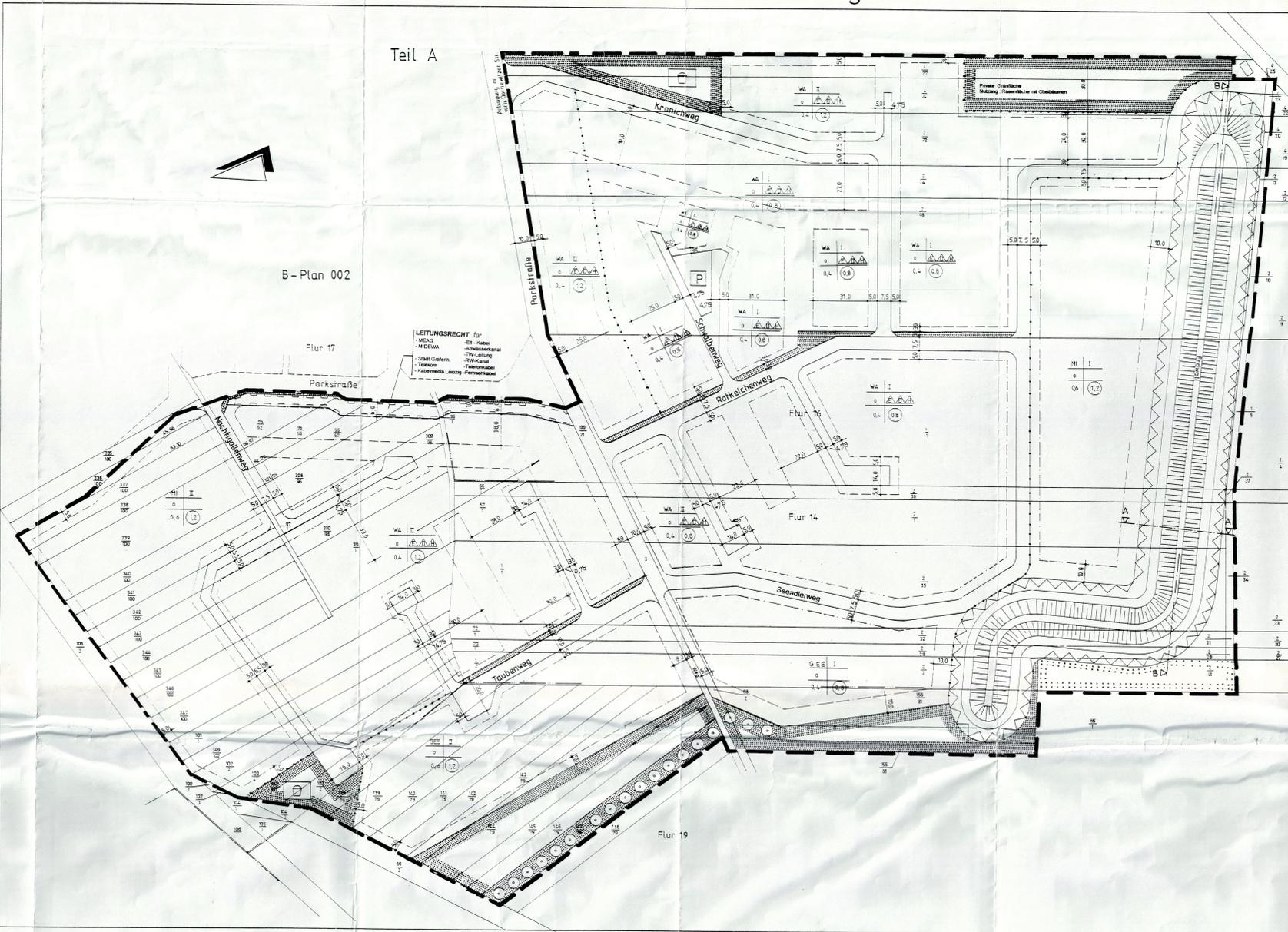
Gräfenhainichen, den 15.3.96
Ort, Datum: *[Signature]* Bürgermeister

Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 15.1.96 u. 12.3.96 geprüft. Das Ergebnis ist angelegt worden.

Gräfenhainichen, den 15.3.96
Ort, Datum: *[Signature]* Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist in der Zeit vom *[Signature]* bis *[Signature]* durch Auslegung öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Vertretung von Verteilungs- und Formenschiedsrichtern und vom Mitglieder der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauZVO) und weiter auf Fälligkeit und Einreichung von Einspruchsgegenständen (§§ 44, 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 BauZVO) hingewiesen worden. Die Sitzung ist am *[Signature]* im Kart. genehm.

Gräfenhainichen, den *[Signature]*
Ort, Datum: *[Signature]* Bürgermeister



Textliche Festsetzungen Teil B

1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Abgrenzung des Geltungsbereiches
4. Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
5. Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
6. Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
7. Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
8. Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
9. Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
10. Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
11. Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
12. Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
13. Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
14. Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
15. Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
16. Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
17. Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
18. Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
19. Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
20. Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

Erklärung der Planzeichen

Zeichen der Kartenunterlage	Art der baulichen Nutzung (§ 4 BauNVO)	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZVO, § 16 BauNVO)	Bauweisen, Bauformen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauZVO, § 22 BauNVO)	Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauZVO)	Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauZVO, § 9 Abs. 1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauZVO)	Sonstige Planzeichen
Flurstücknummer	WA Allgemeines Wohngebiet	I Geschosshöhezahl	Offene Bauweise	Straßenverkehrsflächen	Öffentliche Grünfläche	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauZVO)
Flurstücksgrenze	MI Mischgebiet	II Geschosshöhezahl	Einzelhäuser	Straßenbegrenzungslinie	Spielplatz	Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugbietes § 16 Abs. 3 BauNVO
Flurgrenze	GEE Gewerbegebiet	0,4 Grundflächenzahl	Doppelhäuser	Öffentliche Parkfläche	Bäume	Umgebung der von der Bauung neuabgegebenen Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauZVO)
		1,2 Geschosshöhezahl	Hausgruppen		Wald	
			Baugrenze			

BEBAUUNGSPLAN 006
Der Stadt Gräfenhainichen
Wohn- und Mischgebiet
" AM BARBARASEE "
mit örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung

Gemarkung Gräfenhainichen
Flur 14, 16, 17 und 19

Architekt
Peter Sodermanns, Dipl. Ing.
Hegelstr. 32
53177 Bonn - Bad Godesberg
Tel./Fax: 0228-328726

17.10.1995
gezeichnet: P. S. S.
Maßstab: 1:1000

Genehmigungsexemplar