



Zeichenerklärung

- Grenze des Bebauungsgebietes
- Mutterboden mit Begrünung, Anpflanzung, Lagerfläche
- Gebäude
- Verkehrsfläche
- Elektrozuführung (Erdkabel)
- TW - Zuführung
- Abwasserleitung
- Umzäunung

Nutzungsschablone

M	Mischgebiet
0.8	Geschäftszahl
II	Grundflächenzahl
a	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze abweichende Bauweise

Verfahrensvermerke

<p>Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 3.2.1992. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Aushang im Schaukasten</p> <p>Gräfenhainichen, den 21.5.93</p> <p>Siegel Der Bürgermeister</p>	<p>Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 20.4.93 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.</p> <p>Die Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 20.4.93 gebilligt.</p> <p>Gräfenhainichen, den 21.5.93</p> <p>Siegel Der Bürgermeister</p>
<p>Die für die Raumordnung der Landesplanung zuständige Behörde ist gem. § 216 a Abs. 1 Satz Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 3 BauZVO beteiligt worden</p> <p>Gräfenhainichen, den 21.5.93</p> <p>Siegel Der Bürgermeister</p>	<p>Die Genehmigung dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az:..... - mit Nebenbestimmungen und Min-3 weise - erteilt.</p> <p>Gräfenhainichen, den.....</p> <p>Siegel Der Bürgermeister</p>
<p>Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 22.5.93 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.</p> <p>Gräfenhainichen, den 21.5.93</p> <p>Siegel Der Bürgermeister</p>	<p>Die Vorhaben- und Erschließungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Gräfenhainichen, den 21.7.93</p> <p>Siegel Der Bürgermeister</p>
<p>Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 21.5.93 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.</p> <p>Gräfenhainichen, den 21.5.93</p> <p>Siegel Der Bürgermeister</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplans sowie die Stelle, bei der den Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind in der Zeit vom 3.8. bis zu 31.8.93 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44, 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 31.7.93 in Kraft getreten.</p> <p>Gräfenhainichen, den 21.7.93</p> <p>Siegel Der Bürgermeister</p>
<p>Der katastermäßige Bestand am 21.5.93 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.</p> <p>Gräfenhainichen, den 21.5.93</p> <p>Original st. S. 6</p> <p>Siegel Der Bürgermeister</p>	

Hat vorgelegen zur Genehmigung
 Az.: 25-21103-Gr 8050/1003a
 Dessau, den 22.07.93
i. B. J. Meiß
 im Auftrage
 Regierungspräsidium Dessau

Präambel

Aufgrund des § 246 a Abs. 1 Nr. 6 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Anlage 1 Kapitel XIV in Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. 1990 II S. 885, 1122), (bei Aufnahme örtlicher Bauvorschriften als Festsetzungen in den Bebauungsplan; sowie nach § 3 der Bauordnung vom 20. Juli 1990 (GBl. Nr. 50 S. 929 ") wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 20.4.93 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 003a für das Gebiet Am großen Anger in Gräfenhainichen, 0 - 4450, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung

Gräfenhainichen, 21.5.93
 Ort. Datum
 Siegel
 Bürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 003a

Bauherr: Dieter Ristock	Datum: 29.1.1993
Vorhaben: Neubau Sozialgebäude	Bearbeiter: F. Renner
Standort: 4450 Gräfenhainichen Am Großen Anger, Flur 1, Flurstück 495	Masstab: 1:500
PROJEKTIERUNGSBUERO F. RENNER 0-4450 Graefenhainichen, Muehlenweg 4 Tel. 2352	Blatt-Nr.: 001