



Zeichenerklärung
 Festsetzungen des Vorhaben- u. Erschließungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete
①	Zahl der Vollgeschosse zwingend mit ausgebauten Dachgeschossen
0,4	Grundflächenzahl
0,4	Geschoßflächenzahl
o	Offene Bauweise
Th	Traufhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVO)

E	nur Einzelhäuser zulässig
D	nur Doppelhäuser zulässig
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Straßenverkehr - Beschilderung -

	3 x ausführen
	4 x ausführen

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen (Goldocker)
	Wohnbauflächen (rot)

Gestaltung der baulichen Anlagen
 nach Landesbaurecht i. V. m. § 9 Abs. 2 des Baugesetzbuchs

	SD Satteldach
	Baugrenze
	Grnze des räumlichen Geltungsbereiches
	Trafostandort

Präambel
 Aufgrund des § 246a Abs. 1 Nr. 6 des Baugesetzbuchs in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. 1990 II S. 855, 1122), sowie nach § 83 der Bauordnung vom 20. Juli 1990 (GBl. I Nr. 50 S. 929) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 16.3.1993 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 für das Gebiet Flur 2, Flurstücke 307-310 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

Der Kartenausschnitt (Katasterkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes dem Stand vom 5.11.92 **Katasteramt Bitterfeld**
 Ort, Datum Gräfenhainichen
 Außenstelle Gräfenhainichen
 Verwalt. zentraltechn. Str. 12
 0-4450 Gräfenhainichen
 Tel. 2043

Die Gemeinde hat am 28.7.92 die Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes beschlossen.
 Ort, Datum Schköna

GEMEINDE SCHKÖNA
 Unterschrift
13.10.1992

Der Entwurf dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit Begründung hat über die Dauer von 14 Tagen vom 30.11.1992 bis 15.12.1992 einschließlich öffentlich auszulegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 19.11.1992 ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Schköna, den 17.3.1993
 Ort, Datum

GEMEINDE SCHKÖNA
 Unterschrift

Die Gemeinde hat nach § 10 BauGB diesen Vorhaben- und Erschließungsplan als Satzung beschlossen.
 Schköna, am 16.3.1993
 Ort, Datum des Ratsbeschlusses

GEMEINDE SCHKÖNA
 Der Vorsitzende des Gemeinderates

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist nach § 11 BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.
 Ort, Datum

Höhere Verwaltungsbehörde

Die Genehmigung dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BauGB sind am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Ort, Datum

Unterschrift

VORHABEN- und ERSCHLISSUNGSPLAN Nr. 1
 Gemeinde SCHKÖNA
 Eigenheimstandorte

Wupper-Immobilien u. Bauträger GmbH
 AUGUST-BEBEL-STRASSE 16
 0 4450 Gräfenhainichen

Geschäftsführung: Michael Beckmann
 Maßstab 1 : 1 000
 Datum: OKTOBER 1992

für den Plan: 2.6.93
 (März, Bau/Ing.)