



Stadt Gräfenhainichen

Nutzungsvertrag

über die Nutzung einer kommunalen Bodenfläche für Garagenstandorte im Gebiet der Stadt Gräfenhainichen.

Der Nutzungsvertrag wird abgeschlossen

zwischen _____ der Stadt Gräfenhainichen als Bodeneigentümer,
vertreten durch den Bürgermeister Enrico Schilling

Objekt Nr: _____
(ergänzt Behörde)

und dem bisherigen sowie zukünftigen Nutzungsberechtigten.

Garagenstandort: _____ Garagennummer: _____
(Straßenbezeichnung)

Reihe: _____ Nr.: _____

§ 1 Einigung

Der bisherige Vertragspartner Herr/ Frau

Name, Vorname	geb. am	Telefonnummer
Straße, Hausnummer	PLZ	Wohnort

und der zukünftige Nutzungsberechtigte Herr/ Frau

Name, Vorname	geb. am	Telefonnummer
Straße, Hausnummer	PLZ	Wohnort

einigen sich auf die Übernahme des Nutzungsvertrages.

§ 2 Nutzung

Die Stadt Gräfenhainichen als Bodeneigentümer ist mit der Vertragsübernahme durch den neuen Nutzungsberechtigten Herr/ Frau

Name, Vorname	geb. am	Telefonnummer
Straße, Hausnummer	PLZ	Wohnort

einverstanden und gewährt das Nutzungsrecht an der genannten Bodenfläche.

§ 3 Übergang

Das Nutzungsrecht geht mit Wirkung vom _____ von dem bisherigen Nutzungsberechtigten auf den neuen Nutzungsberechtigten über und ist unbefristet.

§ 4 Anliegerpflichten

Soweit die Vertragsfläche an öffentliche Wege angrenzt, werden die Anliegerpflichten durch den Nutzer übernommen. Der Nutzer ist für Ordnung und Sicherheit verantwortlich. Angrenzende Grundstücke dürfen nicht beeinträchtigt, Öl- und Treibstoff nicht in den Boden abgelassen werden. Für alle im Zusammenhang mit der Nutzung der Garage entstehenden Personen- und Sachschäden Dritten gegenüber haftet der Nutzer.

§ 5 Beendigung

Die Beendigung des Nutzungsvertrages erfolgt im gegenseitigen Einvernehmen oder auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen über Pacht- bzw. Nutzungsverhältnisse gemäß §584 BGB unter Beachtung der Kündigungsschutzfrist des § 23 SchuldRAnpG.

§ 6 Nutzungsentgelt

Das Nutzungsentgelt beträgt jährlich 80,00 Euro und ist jeweils zum 30. Juni eines Jahres auf eines der folgenden Konten der Stadt Gräfenhainichen zu überweisen:

Sparkasse Wittenberg

IBAN: DE42 8055 0101 3102 0007 02

BIC: NOLADE21WBL

Volksbank Dessau-Anhalt eG

IBAN: DE37 8009 3574 0000 0146 80

BIC: GENODEF1DS1

Sofern eine Abbuchung erfolgen soll, senden Sie uns bitte das beiliegende Formular zur Ermächtigung zum Einzug von Lastschriften vollständig ausgefüllt zu.

Zukünftige Nutzungsentgelterhöhungen kann der Bodeneigentümer analog des jeweils geltenden Pachtzinsniveaus gemeindeeigener Grundstücke in Verbindung mit der Nutzungsentgeltverordnung in der zurzeit gültigen Fassung vornehmen.

Gräfenhainichen, den _____

Verkäufer der Garage/ bisheriger
Nutzungsberechtigter der Bodenfläche

Käufer der Garage/ neuer
Nutzungsberechtigter der Bodenfläche

(Unterschrift)

(Unterschrift)

Stadt Gräfenhainichen, Bodeneigentümer

Enrico Schilling
Bürgermeister



SEPA-Basis-Lastschriftmandat

Name des Zahlungsempfängers: Stadt Gräfenhainichen
Anschrift des Zahlungsempfängers: Markt 1, 06773 Gräfenhainichen
Gläubiger-Identifikationsnummer: DE24ZZZ00000037076

Ich ermächtige/ Wir ermächtigen die Stadt Gräfenhainichen, Zahlungen von meinem/ unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein/ weisen wir unser Kreditinstitut an, die von der Stadt Gräfenhainichen aus mein/ unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann/ Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/ unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Achtung! Das SEPA-Basis-Lastschriftmandat ist 4 Wochen vor der nächsten abzubuchenden Fälligkeit bei der Stadt Gräfenhainichen vollständig ausgefüllt und im Original einzureichen (kein Fax, keine E-Mail).

Sollte es zu diesem Mandat innerhalb von 3 Jahren keine Buchungsfälle geben, dann erlischt es automatisch.

Das SEPA-Basis-Lastschriftmandat soll ab dem _____ für folgende Forderungen gelten:

Zahlungsart: wiederkehrende Zahlung einmalige Zahlung

Forderungsart:
Kassenzeichen/ Buchungszeichen:
Name, Vorname (Kontoinhaber):
Straße, Hausnummer:
Postleitzahl und Ort:
Kreditinstitut:
IBAN:
BIC:

Ort, Datum

handschriftliche Unterschrift

Vor dem ersten Einzug einer SEPA-Basis-Lastschrift wird mich/uns die Stadt Gräfenhainichen hierüber informieren.